

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI 5.ETAP ARSA SATIŞI KARIŞILIKLI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ

OFİS ÖZET MAHAL LİSTESİ

MAHAL ADI	İMALAT	AÇIKLAMA	
OFİSLER	İNŞAAT	DÖŞEME	B.A. döşeme yapılacaktır.
		DUVAR	Brüt yüzeylerdeki bozukluklar tamir edilecek, tuğla vb. yüzeyler kaba alçı yapılacaktır.
		TAVAN	B.A. döşeme yapılacaktır.
		PENCERE DOĞRAMALARI	Dış mahaller giydirme ve/veya profilli cephe yapılacaktır.
		KAPILAR	Güvenlik amaçlı ofis giriş kapısı yapılacaktır.
	MEKANİK	YANGIN TESİSATI	Projesine uygun olarak upright tipi sprinkler tesisatı yapılacaktır. Pendent tipi sprinkler için bağımsız bölüm girişinde hat körtapa ile sonlanacaktır. (Pendent tipi sprinkler tesisatı alıcı tarafından değerlendirilecektir.)
		GENEL	Projesine uygun olarak sıhhi tesisat (temiz su , pis su), havalandırma tesisatı, ısıtma-soğutma tesisatının altyapısı yapılacak ve bağımsız bölüm sınırında sonlandırılacaktır. Isıtma ve soğutma tesisatı için dört borulu fan-coil altyapı tesisatı çekilecek ve bağımsız bölüm girişinde sonlandırılacaktır.
		WC-MUTFAK NİŞİ	Sıhhi tesisat (pis su, temiz su) altyapı imalatları yapıp, bağımsız bölüm sınırında körtapa ile sonlandırılacaktır.
	ELEKTRİK	KUVVETLİ AKIM PANOSU	Dükkanlar ve ofisler (bağımsız bölümler) için pano tesis edilmeyecektir. Panolarının konulacağı muhtemel yere kadar besleme kablosu çekilecek ve 5 mt. fazlalık bırakılacaktır.
		ZAYIF AKIM PANOSU	Dükkanlar ve ofisler (bağımsız bölümler) için pano tesis edilmeyecektir. Ofislerde TV, Telefon ve Data kablolarının dağıtım elemanlarının içine sığabileceği ebatlarda zayıf akım dağıtım kutusu tesis edilecektir.
		AYDINLATMA	Alıcı tarafından yapılacaktır.
		PRİZ TESİSATI	Alıcı tarafından yapılacaktır.
		TV TESİSATI	Panolarının konulacağı muhtemel yere kadar kablo çekilecek ve 5 mt. fazlalık bırakılacaktır.
		TELEFON VE DATA	Panolarının konulacağı muhtemel yere kadar kablo çekilecek ve 5 mt. fazlalık bırakılacaktır.
		YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ	Projesine ve Yangın yönetmeliğine uygun olarak adresli yangın algılama ve ihbar sistemi tesis edilecek, kabuk koruma amaçlı yeterli sayıda dedektörler takılarak sistem çalışır hale getirilecektir. Alıcı kendi iç bölüntüsüne göre mevcut sisteme bağlantılı yönetmeliğine uygun olarak adresli yangın algılama ve ihbar sistemi kuracaktır. Kabuk koruma amaçlı konulan dedektörler asma tavan içinde kalacaktır.
		ACİL ANONS	Panolarının konulacağı muhtemel yere kadar kablo çekilecek ve 5 mt. fazlalık bırakılacaktır.
	KAT HOLLERİ	İNŞAAT	DÖŞEME
DUVAR / TAVAN			Alçı sıva + su bazlı plastik boya yapılacaktır.
PENCERELER			Isı yalıtımlı alüminyum profil ve/veya PVC + ısı kontrol kaplamalı çift cam, ayrıca alüminyum profillere uygun madeni aksam takılacaktır.
MEKANİK		YANGIN TESİSATI	Projesine uygun olarak yangın tesisatı yapılacaktır.
		HAVALANDIRMA	Projesine uygun olarak havalandırma tesisatı yapılacaktır.
ELEKTRİK		AYDINLATMA	Kat hollerinde B/J3 tipi LED li projesine uygun sensörler ile kumanda edilen dekoratif armatürler tesis edilecektir.
		YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ	Yangın yönetmeliğine uygun adresli yangın algılama ve ihbar dedektörleri, yangın ihbar butonu ve flaşör montajı yapılacaktır.
		ACİL AYDINLATMA	Armatürlerin en az bir tanesine şarj kiti takılarak acil aydınlatma tesisatı yapılacaktır.

**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI 5.ETAP ARSA SATIŞI KARİŞİLİĞİ GELİR PAYLAŞIMI İŞİ**

**OFİS ÖZET MAHAL LİSTESİ**

MAHAL ADI	İMALAT	AÇIKLAMA	
<b>DEPO</b>	<b>İNŞAAT</b>	<b>DÖŞEME</b>	400 doz şap + seramik ve/veya suni mermer karo ve/veya mermer yer kaplaması yapılacaktır.
		<b>DUVAR / TAVAN</b>	Sıva + plastik boya yapılacaktır.
		<b>KAPILAR</b>	Dışarı açılan menfezli alüminyum kapı yapılacaktır.
	<b>MEKANİK</b>	<b>HAVALANDIRMA TESİSATI</b>	Projesine uygun havalandırma tesisatı yapılacaktır.
		<b>SIHHİ TESİSAT</b>	Projesine uygun olarak yapılacaktır.
	<b>ELEKTRİK</b>	<b>AYDINLATMA</b>	Projesine göre etanj aydınlatma sortileri U tipi armatürler ile tesis edilecektir.
		<b>ACİL AYDINLATMA</b>	Depolarda acil aydınlatma tesis edilmeyecektir.
		<b>PRİZ TESİSATI</b>	Etanj monofaze ve/veya trifaze priz sortileri tesis edilecektir.
		<b>YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ</b>	Projesine ve yangın yönetmeliğine uygun adresli yangın algılama ve ihbar dedektörleri tesis edilecektir.
	<b>GENEL</b>	<b>TEMİZ / PİS SU TESİSATI</b>	Projesine uygun olarak temiz su-pis su tesisatı yapılacaktır.
<b>DOĞALGAZ TESİSATI</b>		Projesine uygun olarak doğal gaz alt yapı tesisatı çekilecektir.	
<b>YANGIN TESİSATI</b>		Projesine uygun olarak yangın alt yapı tesisatı çekilecek, ilgili yerlere bağlantıları yapılacaktır.	
<b>BAHÇE SULAMA TESİSATI</b>		Projesine uygun olarak bahçe sulama tesisatı yapılacaktır.	
<b>CCTV SİSTEMİ</b>		Projesine uygun kapalı devre kamera sistemi yapılacaktır.	
<b>ÇEVRE AYDINLATMA</b>		Projesine uygun olarak çevre aydınlatma ve armatür montajı yapılacaktır.	
<b>YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ</b>		Projesine ve yangın yönetmeliğine uygun olarak dijital adresli yangın algılama ve ihbar sistemi kurulacaktır.	
<b>JENERATÖR</b>		Tüm ortak alanlarda ve ticari ünitelerde projesine uygun % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi tesis edilecektir.	
<b>ASANSÖR</b>		Trafik hesabına ve yangın yönetmeliğine uygun sayıda ve hızda, TSE ve CE standartlarında acil kurtarma tertibatı olan asansörlerin temini ve montajı yapılacaktır.	
<b>TV TESİSATI</b>		Projesine uygun TV tesisatı yapılacaktır.	
<b>YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI</b>		Yönetmelik ve şartnameye uygun olarak, projesinde belirtilen güçte, şebeke bağlantılı (on-grid) güneş enerji sistemleri tesis edilecektir.	
* Özet Mahal Listesi , İdare ile Yüklenici arasında imzalanan Satışa esas Mahal Listeleri baz alınarak hazırlanmıştır. Proje kapsamında yapılacak olan imalatlarda Sözleşmeye Esas Mahal Listelerindeki kriterler geçerli olacaktır.			
* Teknik mecburiyet oluşması halinde mahal listelerinde Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Onayı ile değişiklik yapılabilir.			