

## MAHAL LİSTESİ

### DAİRE İÇİ ANTRE - KORİDOR - HOL

**DÖŞEME** Proje ve detaylarına uygun ısı ve ses yalıtımı üzeri şap üzeri porselen seramik ve / veya laminant parke yer kaplaması yapılacaktır.

**DUVAR** Alçı sıva üzeri plastik boya yapılacaktır.

**TAVAN** Alçı sıva üzeri plastik tavan boyası ve / veya gereken yerlerde asma tavan uygulaması yapılacaktır. Alçı kartonpiyer ve / veya stropiyer yapılacaktır.

**SÜPÜRĞELİK** Ahşap veya MDF üzeri lake ve / veya PVC kaplamalı süpürgelik yapılacaktır.

**DAİRE GİRİŞ KAPILARI** Daire giriş kapısı kapı kanadının iki yüzü, pervazı ve kasası MDF üzeri laminant kaplamalı ve / veya ahşap kaplamalı ve / veya PVC kaplamalı olacaktır.

**DAİRE GİRİŞ KAPI EŞİĞİ** Mermer veya granit kapı eşiği, kapı kasası eni ve boyunda tek tarafı radiuslu yapılacaktır.

**AKSESUARLAR** Daire kapı numarası, kapı dürbünü, kapı tokmağı ve rozetli kapı kilitleri paslanmaz çelik ve / veya pirinç rengine boyalı metal ve / veya pirinç malzemeden yapılacaktır.

**DAİRE İÇİ KAPILAR** Ahşap ve / veya MDF üzeri lake ve / veya PVC kaplamalı, camsız ve / veya camlı iç kapı kanadı, kasası, pervazı yapılacak ve madeni aksamı ile birlikte yerine takılacaktır. Kapı kolları paslanmaz çelik

ve / veya pirinç ve / veya pirinç rengine boyalı metal malzemeden yapılacaktır.

**PORTMANTO** Proje ve detaylarına uygun portmanto yapılacaktır.

### SALON

**DÖŞEME** Proje ve detaylarına uygun ısı ve ses yalıtımı üzeri şap üzeri laminant parke yer kaplaması yapılacaktır.

**DUVAR** Alçı sıva üzeri plastik boya yapılacaktır.

**TAVAN** Alçı sıva üzeri plastik tavan boyası yapılacaktır. Alçı kartonpiyer ve / veya stropiyer yapılacaktır.

**SÜPÜRĞELİK** Ahşap veya MDF üzeri lake ve / veya PVC kaplamalı süpürgelik yapılacaktır.

**KLİMA TESİSATI** Projesine uygun split klima altyapı tesisatı (bakır boru ve drenaj) çekilip iç ve dış ünite montajı yapılacaktır.

**PENCERELER** Galvaniz kutu profilden kör kasa yapılacaktır. PVC doğrama ve / veya alüminyum doğrama üzeri ısı kontrol kaplamalı çift cam takılacaktır. Pencereleer çift açılır yapılacaktır. Pencere doğrama aksesuarları ithal olacaktır (Menteşe, ispanyolet, kilit ve ilaveleri, vasistas makas, kapı kolları vb.).

### YATAK ODALARI

**DÖŞEME** Proje ve detaylarına uygun ısı ve ses

yalıtımı üzeri şap üzeri laminant parke yer kaplaması yapılacaktır.

**DUVAR** Alçı sıva üzeri plastik boya yapılacaktır.

**TAVAN** Alçı sıva üzeri plastik tavan boyası yapılacaktır. Alçı kartonpiyer ve / veya stropiyer yapılacaktır.

**SÜPÜRĞELİK** Ahşap veya MDF üzeri lake ve / veya PVC kaplamalı süpürgelik yapılacaktır.

**KLİMA TESİSATI** Ebeveyn yatak odasında proje ve detaylarına uygun split klima altyapı tesisatı (bakır boru ve drenaj) çekilecektir.

**PENCERELER** Galvaniz kutu profilden kör kasa yapılacaktır. PVC doğrama ve / veya alüminyum doğrama üzeri ısı kontrol kaplamalı çift cam takılacaktır. Pencereleer çift açılır yapılacaktır. Pencere doğrama aksesuarları ithal olacaktır (Menteşe, ispanyolet, kilit ve ilaveleri, vasistas makas, kapı kolları vb.).

### MUTFAK

**DÖŞEME** Proje ve detaylarına uygun ısı ve ses yalıtımı üzeri şap üzeri porselen seramik ve / veya laminant parke yer kaplaması yapılacaktır.

**DUVAR** Alçı sıva üzeri plastik boya yapılacaktır.

**TAVAN** Alçı sıva üzeri plastik tavan boyası yapılacaktır. Alçı kartonpiyer ve / veya perdelik ve / veya stropiyer yapılacaktır.

**SÜPÜRĞELİK** Ahşap veya MDF üzeri lake ve / veya PVC kaplamalı ve / veya boyalı alüminyum süpürgelik yapılacaktır.

**DOLAP** Kuvars kompoze ve / veya akrilik masif ve / veya doğal granit ve / veya mermer ve / veya laminant tezgâh yapılacaktır. Tezgâh ve üst dolap arası seramik ve / veya granit kaplama ve / veya cam mozaik ve / veya fileli mermer ve / veya alüminyum kaplamalı mdm lam ve / veya mdm üzeri laminant kaplama yapılacaktır. Mutfak alt ve üst dolabı ahşap kaplama ve / veya lake ve / veya membran ve / veya PVC kaplama ve / veya akrilik yapıllıp yerine monte edilecektir. Menteşeler frenli menteşe olacaktır. Alüminyum baza, ayarlanabilir ayak yapılacaktır.

**PENCERELER** Galvaniz kutu profilden kör kasa yapılacaktır. PVC doğrama ve / veya alüminyum doğrama üzeri ısı kontrol kaplamalı çift cam takılacaktır. Pencereleer çift açılır yapılacaktır. Pencere doğrama aksesuarları ithal malzemeden olacaktır. (Menteşe, ispanyolet, kilit ve ilaveleri, vasistas makas, kapı kolları vb.)

**ANKASTRE ÜRÜNLER VE EVİYE** Projesine uygun bacalı ve / veya karbon filtreli paslanmaz çelik davlumbaz, ankastre fırın, ocak ve yarı ankastre bulaşık makinesi montajı yapılacaktır. Projesine uygun paslanmaz çelik eviye montajı yapılacaktır.

**ELEKTRİK** Buzdolabı, tezgâh üstü, aspiratör ve genel kullanım için çocuk korumalı topraklı priz sortileri tesis edilecektir. Bulaşık makinesi, fırın, ocak için her biri müstakim linyeli çocuk korumalı topraklı priz sortileri tesisi edilecektir. Projesine uygun aydınlatma sortisi tavanda

dekoratif armatürü ve tezgâh üstü ralına armatürü ile birlikte tesis edilecektir.

### BANYO - EBEVEYN BANYO - WC

**DÖŞEME** Proje ve detaylarına uygun şap üzeri su yalıtımı üzeri seramik kaplaması yapılacaktır.

**DUVAR** Sıva üzeri vinil duvar kâğıdı ve / veya tekstil tabanlı duvar kâğıdı ve / veya seramik kaplaması yapılacaktır.

**TAVAN** Neme dayanıklı alçıpan ve / veya alüminyum asma tavan yapılacaktır.

**GENEL** Su yalıtımı duvarlara 20 cm çıkarılarak uygulanacaktır. Banyo dolabı ve dekoratif ayna takılacaktır.

**MEKANİK** Alüminyum havlupan montajı yapılacaktır. Proje ve detaylarına uygun tezgâh üstü veya altı lavabo montajı yapılacaktır. Tek gövde batarya ve sifonu ile birlikte montajı yapılacaktır. Gömme rezervuar ve asma klozet montajı yapılacaktır. Prinçten kromajlı kâğıtlık, bar ve / veya yuvarlak havluluk ve ikili askılık montajı yapılacaktır. WC'lerde askılık montajı yapılmayacaktır. Projesine uygun ölçülerde akrilik küvet veya duş teknesi montajı yapılacaktır. Projesine uygun ölçülerde duşakabin montajı yapılacaktır. Telefon askısı ve el duşu ile birlikte kireç kırıcılı minimum 3 fonksiyonlu takım banyo bataryası montajı yapılacaktır. Süzgeç montajı yapılmayacaktır. Projesine uygun havalandırma aspiratörü montajı yapılacaktır.

**ELEKTRİK** Projesine uygun şekilde komütatör aydınlatma sortisi, tavanda dekoratif spot armatür ve ayna kenarında dekoratif aplik armatürü ile birlikte tesis edilecektir. Ayna yanında bir adet çocuk korumalı kapaklı, topraklı priz sortisi tesis edilecektir.

\_\_\_\_\_

#### ÇAMAŞIR ODASI / İŞLİK

**DUVAR** Alçı sıva üzeri plastik boya yapılacaktır.

**DÖŞEME** Proje ve detaylarına uygun ısı ve ses yalıtımı üzeri şap üzeri porselen seramik ve / veya laminant parke yer kaplaması yapılacaktır.

**TAVAN** Alçı sıva üzeri plastik tavan boyası yapılacaktır. Kartonpiyer yapılmayacaktır.

\_\_\_\_\_

#### BALKONLAR

**DÖŞEME** Proje ve detaylarına uygun ısı ve ses yalıtımı ve / veya şap üzeri su yalıtımı üzeri seramik kaplaması yapılacaktır.

**DUVAR** Proje ve detaylarına uygun mantolama üzeri dış cephe boyası ve / veya cephe projesine uygun kaplama malzemesi uygulanacaktır.

**TAVAN** Proje ve detaylarına uygun mantolama üzeri dış cephe boyası ve / veya cephe projesine uygun kaplama malzemesi uygulanacaktır.

**NOT** Kapalı balkonların döşeme ve duvar kaplaması bulunduğu mahal ile aynı olacaktır.

**KORKULUK** Proje ve detaylarına uygun alüminyum veya paslanmaz çelik taşıyıcıllı lamine cam ve / veya taşıyıcı cam ve / veya perfore metal korkuluk olacaktır.

**BALKON KAPISI** Galvanizli kutu profilden kör kasa yapılacaktır. Isı yalıtımlı alüminyum doğrama ve / veya PVC doğrama üzeri ısı kontrol kaplamalı çift cam kilitlenebilir ispanyolet tertibatı ve diğer madeni aksami ile birlikte takılacaktır. Balkon kapısına çit çit veya manyetik tutucu yapılacaktır. Balkon kapısına dışarıdan da kol takılacaktır. Projesine uygun balkon kapısı altına topuk betonu yapılacaktır.

**ELEKTRİK** Projesine uygun aydınlatma tesisatı yapılacaktır.

\_\_\_\_\_

#### PEYZAJ

Site çevresi, güvenlik duvarları ile çevrilerek araç ve yaya girişleri için güvenlik noktaları oluşturulacaktır. Araçların siteye girişleri ve çıkışları otomatik bariyer kontrollü (OGS altyapısı) ile sağlanacaktır. Site girişlerine güvenlik binası ve tak yapılacaktır. Tak üzerine Emlak Konut GYO A.Ş.' nin led aydınlatmalı logosu konulacaktır. Site içi araç ve yaya yolları ile açık ve / veya kapalı otoparklar yapılacaktır. Proje kapsamında kapalı yüzme havuzu inşa edilecektir. Havuza ait filtrasyon tesisatı, soyunma kabinleri, duşlar ve ayak dezenfeksiyon havuzu yapılacaktır. Süs havuzları ve / veya yapay göletler filtrasyonlu, dekoratif fiskiyeli, özel led aydınlatmalı yapılacaktır. Proje kapsamında kent mobilyaları, dinlenme alanları ve çocuk oyun grupları bulunacaktır. Sitenin bitkisel ve

yapısal peyzajları onaylı projeye göre yapılacaktır. Proje kapsamında yeşil alan gösterilen yerlerde hazır rulo çim yapılacak ve bu alanlarda projesine uygun otomatik kontrollü sulama sistemi yapılacaktır. Proje kapsamında kamusal park alanında en az 1 adet çok amaçlı spor sahası (basketbol, voleybol sahası ve / veya tenis kortunu kapsayan) yapılacaktır. Zemin kaplaması sıfır asfalt üzeri akrilik kaplama olacaktır. Basketbol sahasına dekoratif projektör armatürler ile projesine uygun aydınlatma yapılacaktır. Engelli ve çocuk arabası sirkülasyonu da düşünülerek bina içi asansörlere ulaşım sağlanacak, sosyal tesis engelli ve çocuk arabası girecek şekilde teşkil edilecektir.

\_\_\_\_\_

#### GENEL

**BETONARME** Binalar betonarme karkas olacaktır. Yapım tekniği radye temel, tünel kalıp ve / veya konvansiyonel kalıptır. Üniversite onaylı statik projeler kullanılacaktır.

**TEMEL VE PERDE YALITIMI** Temel yanlarına ve temel ampatmanı üzerine ve perde yüzeylere detay proje ve detaylarına uygun su / ısı yalıtımı ve koruma imalatları yapılacaktır.

**ISI VE SES YALITIMI** Üzerinde ve / veya bitişğinde daire ve / veya görevli dairesi bulunan ısıtılamayan mahallerin (mekanik oda, depo, sığınak, vb.) tavanlarında ve / veya duvarlarında ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır. Ayrıca asansör kovasına bitişik daire duvarlarında daire içinden ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır. Projesine uygun iki daireyi

birbirinden ayıran duvarlara ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır. Bina temeline oturan daire veya görevli dairelerinin döşemelerinde şap imalatından önce ısı hesap raporunda belirtilen kalınlıklarda (XPS) ile ısı yalıtımı yapılacaktır.

**DIŞ CEPHE ISI YALITIMI** Proje ve detaylarına uygun mantolama üzeri dış cephe boyası ve / veya cephe projesine uygun kaplama malzemesi uygulanacaktır.

**BLOK İÇLERİ VE GİRİŞLERİ** Şap ve / veya tesviye tabakası üzeri seramik ve / veya ölçülü boy mermer ve / veya doğal granit ile yer kaplaması yapılacaktır. Daire sayısı kadar ahşap malzemeden ve / veya pleksiglas vb. malzemeden posta kutusu ve ilan panosu imal edilecektir. Her katta yangın merdivenlerine ve kat hollerine kat numarası konacaktır. Ahşap ve / veya galvaniz sac ve / veya alüminyum profillerden shaft kapağı kasası, kanadı ve pervazı yapılacaktır. Kollu ve kilitli olacaktır. Anahtarlar master sistem olacaktır.

**ISITMA TESİSATI** Merkezi kaskad sistem (mini kazan ve / veya duvar tipi yoğunmalı kazan) ısıtma tesisatı yapılacak olup, ısı gider paylaşımı kalorimetre ile yapılacaktır. Konutlarda mobil kalorifer tesisatı sistemi uygulanacaktır. Konutlarda, banyo haricindeki mahallerde projesine uygun kompakt ventilli PKP veya PKKP tipi panel radyatörler, banyolarda ise havlupan radyatörler kullanılacaktır.

**TEMİZ SU TESİSATI** Konutlarda kullanım temiz su ihtiyacı merkezi betonarme ya da blok bazlı modüler tip paslanmaz çelik su deposu ile çözülecektir. Kullanım sıcak su ihtiyacı ise

paslanmaz çelik eşanjörlü, istenilen sıcak su değerinde su çıkışı ayarlanabilen tipte daire giriş istasyonu (sub-station) ile sağlanacaktır.

**YANGIN TESİSATI** Onaylı projesine uygun ada bazında merkezi su deposu ve UL / FM, VDS, vb. uluslararası geçerli sertifikalara sahip yangın pompa istasyonu ile yangın söndürme sistemi kurulacaktır. Site içi yangın altyapı tesisatı çekilecek, bloklar, sosyal tesisler, ticari üniteler ve diğer bölümlerin bağlantıları yapılacaktır. Cihaz, armatür (hidrant vb) montajı yapılacaktır. Daire içi sprinkler hattı olan yerlerde boruları kapatmak için projesine uygun alçıpan kapama detayı yapılacaktır.

**PİS SU TESİSATI** Yangın yönetmeliği ve mekanik tesisat uygulama kriterlerine göre hazırlanan onaylı projesine uygun pis su tesisatlarında mineral katkılı, kendinden ısı ve ses yalıtımlı, çok katmanlı, sessiz borular ve ekleme parçaları kullanılacaktır. Blokların eviye tesisatı olan ünitelerine ait pis su tesisat hatlarına projesine uygun yağ tutucu montajı yapılacaktır.

**DOĞAL GAZ TESİSATI** Onaylı projesine uygun site içi doğal gaz altyapı tesisatı çekilecek, kazan daireleri, sosyal tesisler ve diğer doğal gaz tüketimi yapılacak olan tesislerin bağlantıları yapılacaktır. Konut mahalleri içerisinde doğal gaz tesisatı yapılmayacaktır.

**TV TESİSATI** 60 sabit kanallı, Digitürk ve D-Smart yayınlarına da imkân sağlayan TV sistemi kurulacaktır.

**INTERKOM** Projesine uygun görüntülü interkom sistemi kurulacaktır. Daireler, güvenlik, blok girişi ve site girişi ile iletişim kurabilecektir.

**YANGIN İHBAR** Projesine uygun adresli yangın ihbar sistemi tesis edilecektir.

**ÇEVRE AYDINLATMA** Park, bahçe, yürüme yolu aydınlatmaları ve yol aydınlatmaları projesine göre dekoratif tip aydınlatma direkleri ve ledli veya tasarruflu armatürler ile tesis edilecektir.

**ACİL AYDINLATMA** Projesine ve yangın yönetmeliğine göre acil aydınlatma ve yönlendirme sortileri ledli armatürleri ile birlikte tesis edilecektir.

**JENERATÖR** Tüm ortak alanlarda ve dairelerde % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi tesis edilecektir.

**ASANSÖR** Bloklarda trafik hesabına ve yangın yönetmeliğine uygun sayıda ve hızda, TSE ve CE standartlarında acil kurtarma tertibatı olan asansörlerin temini ve montajı yapılacaktır.

**ENERJİ SİSTEMLERİ** Projesine uygun yenilenebilir enerji sistemleri kullanılacaktır.

**GÜVENLİK SİSTEMİ** Projesine uygun site içinde çevre duvarını ve / veya demir korkuluk / çitlerini, otopark giriş ve çıkışlarını ve blok girişlerini kontrol altında tutan güvenlik amaçlı kapalı devre kamera sistemi (CCTV) kurulacak, güvenlik merkezinden 7/24 saat izleme ve kayıt yapılacaktır.

<sup>[1]</sup> \* Özet mahal listesi, idare ile yüklenici arasında imzalanan satışa esas mahal listeleri baz alınarak hazırlanmıştır. Proje kapsamında yapılacak olan imalatlarda sözleşmeye esas mahal listelerindeki kriterler geçerli olacaktır.
\* Teknik mecburiyet oluşması halinde mahal listelerinde Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Onayı ile değişiklik yapılabilir.